

OBEC VYŠNÝ HRUŠOV

067 32

Doručí sa: (na doručku)
Erik Blaško
Vyšný Hrušov 34
067 32 Vyšný Hrušov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Obec, dátum
24.4.2026	2026/2	0911964772	Vyšný Hrušov, 22.5.2026

VEC:

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu územného plánovania v konaní o stavebnom zámere

Dňa 24.4.2026 ste Obec Vyšný Hrušov, ako príslušný dotknutý orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní), v spojení § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) požiadali o vydanie záväzného stanoviska **k stavebnému zámeru:**

„Samostatne stojací rodinný dom s garážou“

podľa §24a ods. 1 písm. a) 1. a ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) v spojení § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, z hľadiska jej súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Žiadateľ: Erik Blaško, Vyšný Hrušov 34, 067 32 Vyšný Hrušov
stavebník: Erik Blaško, Vyšný Hrušov 34, 067 32 Vyšný Hrušov
názov stavby: „Samostatne stojací rodinný dom s garážou“
miesto stavby: katastrálne územie Vyšný Hrušov
stavebné pozemky: na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 156, 158/2,159, 158/3
ID kód stavby: 1111
typ stavby: jednoduchá stavba
charakter stavby: novostavba, trvalá stavba
projektant: Ing. arch. Peter Roháč, Orechová 69, 066 01 Humenné,
reg. č. 1080 AA

Stručný popis navrhovanej stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba samostatne stojací rodinný dom s garážou pre 1 automobil, bazén, dvojpodlažný, nepodpivničený. Prístup k stavbe je z existujúcej verejnej komunikácie. Napojenie na inžinierske siete: vodovodná prípojka-studňa, NN prípojka, kanalizačná prípojka-žumpa. Plošné a priestorové bilancie: rodinný dom s garážou: rozmer stavby 19 m x 18,1m; osadený 3 m od „C“-KN 493(cesta); osadený 9,23 m od „C“-KN 152/1; osadený 10,4 od „C“-KN 158/1; výška stavby: 6,7m; zastavaná plocha:

263,2 m² ; úžitková plocha: 270,4 m² ; obytná plocha: 122 m² (5 o. m.); obostavaný priestor: 1 782,6 m³ .

Obec Vyšný Hrušov, ako príslušný dotknutý orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní), v spojení § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), **v y d á v a** podľa § 24 ods. 8 a §24a ods. 1 písm. a) 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) v súlade § 8 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

**s ú h l a s n é
z á v ä z n é s t a n o v i s k o**

ku stavebnému zámeru, v rozsahu:

Názov stavby: **„Samostatne stojací rodinný dom s garážou“**

Obec Vyšný Hrušov má Územný plán obce Vyšný Hrušov 7/2000.

Obec Vyšný Hrušov posúdila a vyhodnotila predloženú projektovú dokumentáciu podľa § 24 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) predloženú projektovú dokumentáciu ku stavebnému zámeru. Predložená projektová dokumentácia ku stavebnému zámeru „Rodinný dom“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov, na pozemku parc. č. KNC 158/2, 156, 159, 158/3 kat. úz. Vyšný Hrušov, identifikačný kód stavby 1111 vypracovaná Ing. arch. Peter Roháč, č. osv. 1080AA so sídlom Orechová 69, 066 01 Humenné.

je v súlade

s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle platného Územného plánu obce (ÚPN-O).

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza posúdenie nasledovných stupňov dokumentácie a to overovaciu doložku súladu, nakoľko záväzné stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

Záväzné stanovisko pre stavbu podľa § 24a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) platí 2 rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby platnosti podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Prílohou tohto záväzného stanoviska je podľa §24a ods. 7 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) potvrdená projektová dokumentácia.

.....
Martin Dudiak
starosta obce Vyšný Hrušov