

OBEC VYŠNÝ HRUŠOV

Obecný úrad vo Vyšnom Hrušove, Vyšný Hrušov 182, 067 32 Vyšný Hrušov

č. 2026/2

Vo Vyšnom Hrušove, dňa 5.8.2026

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon)

Obec Vyšný Hrušov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) po preskúmaní predloženého projektu stavby podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby

ID stavby:

Názov stavby: „Samostatne stojací rodinný dom s garážou“

Miesto stavby: obec Vyšný Hrušov

Stavebné pozemky: na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 156, 158/2,159, 158/3, k. ú. Vyšný Hrušov

Stavebník: Erik Blaško, Vyšný Hrušov 34, 067 32 Vyšný Hrušov

Vlastník stavby: „ako stavebník“

Identifikačný kód: 1111 jednobytová jednotka

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Projektant: Ing. arch. Peter Roháč, Orechová 69, 066 01 Humenné, č. osv. 1080 AA

Uskutočnenie stavby: *svojpomocne*

Stavebný dozor: Ing. arch. Peter Roháč, Orechová 69, 066 01 Humenné, č. osv. 1080 AA

Dodávateľ:

identifikačné údaje

dokumentácie: projektová dokumentácia „Samostatne stojací rodinný dom s garážou“ vypracovaná február/2026, Ing. arch. Peter Roháč, Orechová 69, 066 01 Humenné

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba samostatne stojací rodinný dom s garážou pre 1 automobil, bazén, dvojpodlažný, nepodpivničený, s plochou strechou. Napojenie na inžinierske siete: vodovodná prípojka-studňa, NN prípojka, kanalizačná prípojka-žumpa.

Rodinný dom s garážou je o rozmere 19 m x 18,1m.

Súčasťou rodinného domu je bazén o rozmeroch 4,0 m x 8,0 m v átriu domu.

Garáž pre 1 osobný automobil v prednej časti ako súčasť stavby RD. Rodinný dom a garáž budú prekryté spoločnou strechou.

Navrhované miestnosti

1. NP: chodba, špájk, kuchyňa, obývacia izba s jedálňou, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, host'ovská izba, garáž
2. NP: chodba, spálňa, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 2x izba

Plošné bilancie :

Zastavaná plocha:	263,20 m ²
Úžitková plocha:	270,46 m ²
Obostavaný priestor:	1 782,67 m ³
Obytná plocha:	122,08 m ²
Výška atiky RD na kóte:	+6,55 m
Celková výška domu:	+6,55 m
Úroveň podlahy:	1 n.p.+0,15 m nad št. cestu
Podlažnosť:	2 NP
Charakter stavby:	trvalá
Počet parkovacích plôch:	2

Súladi s územným plánom:

Celková plocha pozemku:	2 107,00 m ²
Zastavaná plocha objektu:	263,20 m ²
Spevnená plocha:	324,00 m ²
Plochy zelene:	1519,00 m ²

Odstupy stavby:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - od parc. č. „C“-KN 493(cesta) | - 3,00 m |
| - od parc. č. „C“-KN 152/1 | - 9,23 m |
| - od parc. č. „C“-KN 158/1 | - 10,40 m |

Dopravné napojenie:

Vjazd na pozemok je existujúci z cesty parc. č. KNC 493 k. ú . Vyšný Hrušov.

Prípojenie stavby na siete technického vybavenia

Stavba bude napojená novou navrhovanou vodovodnou prípojkou na jestvujúcu studňu, odkanalizovaná novou navrhovanou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej žumpy. Dažďové vody budú zvedené na vlastný terén. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené navrhovanou ELI prípojkou. Vykurovanie objektu: tepelné čerpadlo.

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Vyšný Hrušov vydané rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, pod č. 2026/2 zo dňa 26.6.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.8.2026.

Overenie súladu

Projekt stavby bol overený v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- s rozhodnutím o stavebnom zámere č. 2026/2 zo dňa 26.6.2026
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov
- so záväznými vyjadreniami dotknutých právnických osôb
- s osobitnými predpismi

Poučenie o povinnostiach stavebníka

Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 90,-- € bol zaplatený dňa 28.5.2026.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projekt stavby

Martin Dudiak
starosta obce

Doručí sa:

1. Erik Blaško, Vyšný Hrušov 34, 067 32 Vyšný Hrušov
2. Ing. arch. Peter Roháč, Orechová 69, 066 01 Humenné /stavebný dozor/