OBEC VYŠNÝ HRUŠOV
Obecný úrad vo Vyšnom Hrušove 128, 067 32

Č.j.: 2026/8 Vyšný Hrušov, 04.09.2026

VEC:
Stavba
- **záväzné stanovisko dotknutého orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru**

Stavebník: Jaroslav Niemčický st., Udavské 50, 067 31
Názov projektu/zámer: „Rodinný dom“
Identifikačný kód stavby: 1111
Členenie stavby: SO 01 - Rodinný dom
SO 02 - Studňa
SO 03 - Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa
Na pozemku: par. č. „C“KN 85/4, LV č. 968
Katastrálne územie: k. ú. Vyšný Hrušov
Zodpovedný projektant stavby: Ing. František Sitarčík
Číslo osvedčenia: 1891*A1
So sídlom: Jabloň 69, 067 13 Rokytov pri Humennom

Obec **Vyšný Hrušov** ako orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.2 písm.b) v spojení s § 11 písm. i) zákona NR SR č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko.

Predložená projektová dokumentácia rieši: projektová dokumentácia vypracovaná 06/2026
Stručný popis navrhovanej stavby:
Predmetom projektovej dokumentácie je – novostavba rodinného domu (4 ob. m.). Navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný s pôjdovým priestorom a sedlovou strechou. Rodinný dom bude o pôdorysných rozmeroch 17,35 x 9,40 m a výške krovu 5,28 m, ku ktorému bude pripojená terasa o rozmeroch cca 3,90 x 9,40 m.

Plošné a priestorové bilancie:
Zastavaná plocha: 199,00 m^2
Obostavaný priestor: 900,00 m^3
Obytná plocha: 67,75 m^2
Úžitková plocha: 124,80 m^2 + 35,50 m^2

Osadenie stavby:
od **„C“-KN 85/5** – 3,04 m
od **„C“-KN 84/1** – 12,52 m
od **„C“-KN 87** – 2,67 m
od **„C“-KN 88** – 2,67 m
od **„C“-KN 88** – 2,67 m

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN obce Vyšný Hrušov uvádzame:
- Z hľadiska funkčného využitia v území, je navrhovaná stavba prípustná.
- Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia. Predložená stavba nenarúša charakteristickú stabilizovanú plochu jestvujúcej

urbanistickej štruktúry a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter stabilizovaného územia.

Predložená stavba je v súlade s ÚPN obce **Vyšný Hrušov**, č. 7/2000.

Martin Dudiak
starosta obce

Doručí sa:

1. Jaroslav Niemčický st., Udavské 50, 067 31