

OBEC VYŠNÝ HRUŠOV

Obecný úrad vo Vyšnom Hrušove 128, 067 32

Č.j.: 2026/7
04.09.2026

Vyšný Hrušov,

VEC:

Stavba

- **záväzné stanovisko dotknutého orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru**

Stavebník: Jaroslav Niemčický ml., Udavské 50, 067 31

Názov projektu/zámer: „Rodinný dom“

Identifikačný kód stavby: 1111

Členenie stavby: SO 01 - Rodinný dom

SO 02 - Studňa

SO 03 - Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa

Na pozemku: par. č. „C“ KN 85/3, 86, LV č. 180

Katastrálne územie: k. ú. Vyšný Hrušov

Zodpovedný projektant stavby: Ing. František Sitarčík

Číslo osvedčenia: 1891*A1

So sídlom: Jablož 69, 067 13 Rokytov pri Humennom

Obec **Vyšný Hrušov** ako orgán územného plánovania v zmysle § 6 ods.2 písm.b) v spojení s § 11 písm. i) zákona NR SR č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, vydáva ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov **záväzné stanovisko.**

Predložená projektová dokumentácia rieši: projektová dokumentácia vypracovaná 06/2026

Stručný popis navrhovanej stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je – novostavba rodinného domu (4 ob. m.). Navrhovaný rodinný dom bude jednopodlažný s pôjdovým priestorom a sedlovou strechou. Rodinný dom bude o pôdorysných rozmeroch 17,35 x 9,40 m a výške krovu 5,28 m, ku ktorému bude pripojená terasa o rozmeroch cca 3,90 x 9,40 m.

Plošné a priestorové bilancie:

Zastavaná plocha: 199,00 m²

Obostavaný priestor: 900,00 m³

Obytná plocha: 67,75 m²

Úžitková plocha: 124,80 m²+ 35,50 m²

Osadenie stavby:

od „C“-KN 88 – 2,00 m

od „C“-KN 83 – 6,32 m

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN obce Vyšný Hrušov uvádzame:

- Z hľadiska funkčného využitia v území, je navrhovaná stavba prípustná.
- Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia. Predložená stavba nenaruša charakteristickú stabilizovanú plochu jestvujúcej

urbanistickej štruktúry a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter stabilizovaného územia.
Predložená stavba je v súlade s ÚPN obce **Vyšný Hrušov**, č. 7/2000.

Martin Dudiak
starosta obce

Doručí sa:

1. Jaroslav Niemčický ml., Udavské 50, 067 31